



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E PINTURA - ESF JOÃO MADSEN E ESF TIAGO BOGADO

1- CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma clara os serviços a serem executados na Reforma e Pintura do prédio conhecido como ESFs João Madsen e Tiago Bogado.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção, concorda que não teve dúvida alguma quanto à interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre qualquer desenho.

2 - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a



seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante a obra deverá ser feita periódica remoção de todo entulho e detrito que venham a se acumular no local.

Competirá à empreiteira fornecer todo o ferramental, instalações provisórias, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar um profissional habilitado da CONTRATANTE, para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade.

A empreiteira deverá manter em seu quadro de funcionários, pelo menos um Técnico em Segurança do Trabalho (ou Engenheiro de Segurança do Trabalho, quando for o caso) presente na obra em todo o tempo em que esta estiver em atividade. Este deverá emitir os laudos e documentações necessárias para garantir a responsabilidade quanto à segurança dos trabalhadores da obra, ficando também responsável por todos que adentrarem na obra, seja para entrega de material ou qualquer outro fim.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

A Contratada deverá propiciar aos seus funcionários atuantes em serviços relacionados ao objeto da Licitação o atendimento das medidas preventivas de Segurança do Trabalho, conforme NR-6, NR-8 e NR-18, sob pena de suspensão dos serviços pela Fiscalização, durante o prazo de execução, em caso de não cumprimento dessas medidas.

4 - SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS

A Empresa executora deverá manter profissional Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma. Para o início da obra deverá ser providenciado:

- ART de execução, vinculada a ART de projeto;
- Diário de obra, com a anotação diária dos serviços executados;

5 – CAÇAMBAS

Durante todo o decorrer da obra, não poderá haver entulhos empilhados em local algum da obra. Devendo a empresa se responsabilizar pela locação de caçambas com a finalidade de sempre manter a obra limpa.

6 – ISOLAMENTO DA ÁREA EM FUNCIONAMENTO

Parte das instalações do prédio dos Artefatos e arredores poderão permanecer em funcionamento durante as obras, a critério da Secretaria Municipal de Saúde que definirá quando e quais salas terão prioridades de uso durante a obra.



7 – TRINCAS E RACHADURAS

Todas as trincas e rachaduras nas alvenarias, existentes atualmente no prédio, deverão ser corrigidas. Para tal, deverão ser utilizadas barras de aço de no mínimo 6,3 mm de diâmetro.

8 – CONCRETO ARMADO E ALVENARIAS

O local que hoje é o Hall de Entrada, será dividido em duas partes, fazendo com que a sala maior se transforme em duas menores. Para tal, será feita uma parede em alvenaria, amarrada em dois novos pilares de concreto armado (e demais estruturas já existentes) e apoiada sobre uma viga baldrame adequadamente construída. A locação da nova parede se dará conforme detalha a prancha arquitetônica, anexa a este Memorial (no alinhamento do pilar central). Uma das bancadas (a mais baixa) em granito será retirada para o espaço comportar a nova parede (a menor). Posteriormente a bancada será reutilizada.

Será demolida a parede que hoje divide as salas 04 e 13, permitindo uma sala ampla. Será feito o acabamento no piso e paredes após a demolição. O empreiteiro deverá possuir em seu quadro de funcionários um profissional responsável técnico pela execução do serviço, que responderá quanto a segurança envolvida.

Os novos pilares serão em concreto armado C-25, seção 12x30, engastados sobre blocos de coroamento (dimensões 50x50x45cm) que por sua vez estarão engastados sobre brocas de 25cm de diâmetro com, no mínimo, 2m de profundidade.

As vigas baldrame estarão presentes abaixo de todas as paredes. Essas últimas terão seção de 12x30cm (concreto C-25) e estarão engastadas nos blocos de coroamento.

Tanto os pilares como as vigas receberão 4 barras de aço CA-50 longitudinais de diâmetro 10mm e estribos CA-60 5,0mm espaçados a cada 12cm.

A mureta no entorno da árvore externa à edificação deverá ser refeita. Os canteiros de grama também serão restaurados.

A sala de Pré-Consulta será dividida por uma parede em alvenaria, apoiada sobre uma viga baldrame adequadamente construída. A janela existente terá de ser reinstalada na Sala 06 e uma nova será assentada na sala 10.

O vão da porta do lavabo, com acesso pelo consultório odontológico à direita do Hall de Entrada, será fechado. A nova entrada se dará pela circulação (corredor), conforme detalha planta arquitetônica.

Será feita uma abertura na sala que hoje é o Arquivo da Recepção, com uma bancada em granito (na mesma cor do já existente na Recepção).

9 – PISOS E REVESTIMENTOS

Todos os revestimentos de parede dos lavabos e banheiro serão substituídos. Para tal, deverá ser removido cuidadosamente o atual revestimento, cuidadosamente para não danificar a alvenaria. As bancadas em granito serão mantidas, o que se exige cuidado redobrado.



Todos os pisos dos lavabos e banheiro serão substituídos. Deverá ser feita a remoção dos aparelhos sanitários e demolição do piso. Após do assentamento do novo piso, os aparelhos sanitários serão reinstalados. Os aparelhos quebrados e/ou faltantes serão instalados conforme o quantitativo da Planilha Orçamentária.

Os azulejos presentes hoje na antessala do consultório de enfermagem serão removidos e, no mesmo local, será executada massa única a fim de regularizar a superfície antes da pintura.

10 – PINTURAS E CORES

As paredes internas receberão pintura látex acrílica 2 demãos, na cor a ser indicada pela Secretaria de Saúde da Prefeitura Municipal de Aquidauana.

As paredes externas receberão um barrado na cor azul profundo (mesma tonalidade da Bandeira Municipal) que irá da parte mais inferior das paredes até a altura do peitoril das janelas. Tal barrado circulará toda a edificação. Acima do barrado azul, as paredes receberão pintura branca até a parte mais superior das paredes.

Após consertados todas as trincas ou quebras da calçada externa à edificação, a mesma deverá receber fundo selador e massa látex e, somente após esse preparo, será aplicada tinta látex acrílica.

As áreas onde a pintura está demasiadamente comprometida, visivelmente deteriorada, também deverão ser aplicadas fundo selador e massa acrílica.

A pintura da calçada se dará na cor chumbo ou cinza escura, com as corretas demarcações das vagas dos veículos. Rampas, degraus e canteiros também deverão ser pintados.

Os toldos, corrimãos, janelas, tampas metálicas, grades, e demais elementos da arquitetura deverão ser pintadas na cor azul profundo.

11 – CORRIMÃO

Os corrimãos novos que serão instalados nos locais que hoje se encontram os danificados, após instalados serão pintados na cor azul profundo com tinta própria para o material.

Os tubos existentes serão reaproveitados e será reinstalado um novo corrimão de tal forma que os espaços entre os apoios não seja maior que 90cm. Haverá ainda barras intermediárias horizontais. Deverá ser utilizado material de primeira qualidade e comprovada resistência.

12 – COBERTURA

Todas as telhas quebradas ou faltantes deverão ser substituídas/instaladas respeitando o caimento mínimo do telhado e o encaixe perfeito com as demais telhas. Toda a edificação deverá estar completamente vedada. O madeiramento deverá ser verificado e não será admitida a instalação de telhas antes da verificação da estrutura do telhado, estruturas danificadas devem ser reparadas.



O madeiramento danificado da sala 14 será refeito, o forro de gesso será substituído por um em PVC

Na entrada principal, a marquise já existente será ampliada para que ofereça cobertura para nova porta que será instalada.

13 – IMPERMEABILIZAÇÃO

As calhas em concreto armado, assim como também a laje sob a caixa-d'água e a laje sobre parte dos jardins de inverno que estão expostas a chuva, receberão impermeabilização através da aplicação de manta asfáltica. A aplicação se dará apenas após a completa limpeza das superfícies e dado o tempo mínimo de secagem do material.

14 – PORTAS, JANELAS E ESQUADRIAS

A porta de entrada, que hoje é parte em vidro temperado e parte em ferro, será trocada por uma completamente em vidro temperado. Nesta nova porta em vidro temperado será instalado jogo de ferragens completo (dobradiças, trinco, fechadura...), mola hidráulica e puxador.

Ao lado da porta principal (de entrada) da edificação, no espaço indicado na planta arquitetônica, será instalada uma porta idêntica.

Todas as folhas das portas internas, em madeira, que se encontram com apodrecidos ou marcas de humidade, deverão ser substituídas.

A porta do lavabo (com a acesso pela Sala de Enfermeiros) deverá ser invertida a sua orientação de abertura. A mesma continuará se abrindo para dentro do lavabo, a nova entrada se dará pela circulação (corredor), conforme detalha planta arquitetônica.

As janelas cujo metal se encontra demasiadamente oxidado serão substituídas por janelas novas, também maxim-ar, porém em alumínio, conforme quantitativo levantado na Planilha Orçamentária.

Os brises da fachada da edificação serão soldados e realinhados. Após o conserto, na entrega, deverão apresentar limpos e pintados.

Será feita uma abertura na sala que hoje é o Arquivo da Recepção (voltado para o novo Hall), com dimensões de 1,50x1,20/0,90 (um metro e meio de largura, um metro e vinte centímetros de altura e noventa centímetros de peitoril), com uma bancada em granito (na mesma cor do já existente na Recepção) com dimensões 0,40x1,50m (quarenta centímetros de largura por um metro e meio de comprimento).

A sala de Pré-Consulta (já indicada pelas portas 06 e 10) será dividida com uma parede em alvenaria (já descrita anteriormente no item “Concreto Armado e Alvenarias” deste Memorial), para isso a janela existe terá de ser reinstalada na Sala 06 e uma nova será assentada na sala 10 com dimensões 0,40x0,60/1,50 (quarenta centímetros de largura por sessenta centímetros de altura e um metro e meio de peitoril), idêntica às utilizadas nos banheiros.



15 – RAMPA

Na frente da nova porta em vidro temperado, será feita uma nova rampa em concreto armado, com as mesmas características da antiga. Tal rampa receberá pintura própria para piso na cor cinza escura ou chumbo. A rampa existente será conectada com a nova rampa, tendo um único patamar.

16 – INSTALAÇÕES, PEÇAS E ACABAMENTOS HIDRÁULICOS

Todas as peças hidráulicas serão reinstaladas, respeitando o tempo de instalação dos novos revestimentos. As peças hidráulicas quebradas ou faltantes serão substituídas/instaladas.

Na Copa, a pia existente será trocada por uma bancada em granito cinza, de dimensões 1,50x0,60 (um metro e meio por sessenta centímetros) com cuba de embutir em aço inoxidável (tamanho médio), engate flexível de 30cm, válvula cromada, torneira cromada, completa.

17 – ELÉTRICA

Ao final da obra, todos os pontos elétricos estarão em perfeito funcionamento. Todas as lâmpadas faltantes serão instaladas. Todos os pontos que necessitam de placas cegas receberão o novo acabamento. Os pontos de tomadas/interruptores que se encontram deterioradas ou esteticamente comprometidas receberão tomadas novas, seguindo a mesma disposição já existente no local.

Luminárias tipo plafon de sobrepôr substituirão as existentes deterioradas. Luminárias tipo calha (com lâmpadas tubulares) serão reinstaladas e lâmpadas poderão ser rearranjadas para haver o mínimo de novas compras (conforme o quantitativo levantado na Planilha Orçamentária anexa a este Memorial), isto é, as lâmpadas que se encontram hoje em funcionamento não serão substituídas.

18 – PODAS E VEGETAÇÕES

Deverão ser podadas as plantas (cerca viva) da lateral da edificação. Toda vegetação do entorno deverá estar bem apresentável no ato da entrega, com canteiros limpos de matos, arbustos indesejados ou qualquer outra vegetação imprevista.

19 - LIMPEZA E ENTREGA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Os vidros, pisos e acabamentos serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas, sob pena de serem substituídos. Tudo quanto se refere a metais, maçanetas, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.

Retirar as sobras de materiais, restos de construção. Limpar paredes, pisos, vidros e demais elementos, de forma que após concluída ofereça condições de



Estado de Mato Grosso do Sul
Prefeitura Municipal de Aquidauana
Secretaria de Planejamento, Habitação e Urbanismo

ocupação imediata. Entregar as chaves de todas as portas em chaveiros individualizados com identificação.

Os procedimentos indicados acima se estendem também à área externa, implicando na limpeza do piso, gramado, gradis, ou seja, tudo que se refere à obra.

Aquidauana-MS, 30 de julho de 2018.

Eduardo Alcantú
Engenheiro Civil
CREA 20708-D/MS
Prefeitura Municipal de Aquidauana